



ЛОТ № 224671
РОССИЯ, МОСКВА, ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕЗД, 5С3

Сдается помещение свободного назначения
510 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на втором этаже с отдельным входом со стороны нового жилого комплекса.

Общая площадь: 340 м². Помещение имеет открытую планировку, позволяющую организовать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Расстояние до станции метро "Бульвар Рокоссовского" составляет 5 минут пешком, до Северо-Восточной хорды (СВХ) – 2 минуты.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	340 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-26 11:21:29
Тип здания	Административное		

